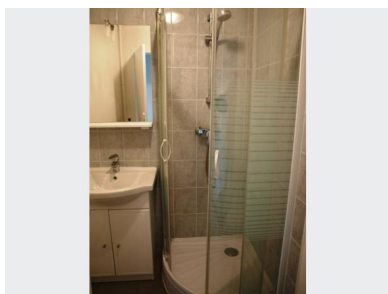


**495 € / mois charges comprises**



## Réf. 049 - F1 30m<sup>2</sup> Riedisheim

Loue beau F1 de 30m<sup>2</sup> situé dans un quartier calme au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence (avec ascenseur).

Comprend 1 pièce principale, 1 cuisine équipée, 1 salle de bain avec douche, 1 cave et possibilité de garage (60 €/mois).

Chauffage collectif au gaz.

Disponible de suite.

Loyer : 425 €.

Charges : 70 €.

Honoraire : 150 €.

## A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	30 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	425 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	70 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>495 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	150 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>150 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>425 €</b>

## POUR VOUS CONSEILLER

S BUECHER

immo.buecher@orange.fr

www.buecherimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)