

**665 € / mois charges comprises**

**Réf. - Appartement 2 pièces 48,78m<sup>2</sup> RDJ**

Bien soumis à la garantie des loyers impayés.  
Dispositif Pinel zone B1.

Un appartement 2 pièces au RDC, situé Rue de Laurède à Blotzheim.

Le bien comprend :

- Un séjour
- Une salle de bain
- Une chambre
- Un WC

Annexe :

- Une terrasse
- Un jardin
- Une place de parking
- Un garage
- Une cave

Si ce bien vous intéresse, veuillez contacter l'agence CGA Immobilier au 03.89.67.67.57.

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	49 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	635 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	30 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>665 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>476 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>635 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

S BUECHER

immo.buecher@orange.fr  
www.buecherimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)