



## Réf. 004 - Appartement 0 pièce

Nous proposons à la vente ce bel appartement de 3 pièces d'une superficie de 69m<sup>2</sup>.  
L'appartement est situé Rue de Baldersheim à Ottmarsheim.

Année de la copropriété : 1993.

Il se compose d'un séjour de 18m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 9,57m<sup>2</sup>, d'une salle de bain de 5,44m<sup>2</sup>, d'une entrée de 9,45m<sup>2</sup>, de deux chambres de 12,03m<sup>2</sup> et 12,59m<sup>2</sup>, d'un WC séparé de 1,51m<sup>2</sup> ainsi que d'un balcon de 4,81m<sup>2</sup>.

Lots annexes :

- Un garage de 26,33m<sup>2</sup>
- Une cave de 2,79m<sup>2</sup>.

Type de chauffage : individuel électrique.

DPE : D (219).

GES : B (6).

Cet appartement fait partie d'un lot de copropriété de 17 lots principaux.

Cet appartement vous est proposé à un prix de 160 500 € honoraires agence inclus.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Montant moyen annuel quote-part des charges courantes :

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Exclusif
<b>Surface habitable :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	17
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	1 206 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

S BUECHER

immo.buecher@orange.fr  
www.buecherimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)