

970 € / mois charges comprises



Réf. 365 - Appartement 3 pièces 80m²

Loue beau F3 de 80m² au 3e étage avec ascenseur d'une résidence récente située rue de la Wanne à Riedisheim. Comprend 1 séjour, 2 chambres, 1 cuisine partiellement équipée (four et plaques), 1 salle de bain avec baignoire, 1 WC séparé, 1 dressing, 1 balcon de 9m², 1 terrasse de 26m², 1 cave et 1 garage.

Chauffage collectif au gaz.

Disponible le 3 mars 2025.

Loyer : 730 €.

Charges : 240 €.

Honoraires : 150 €.

A SAVOIR

Surface habitable :	80 m ²
Loyer mensuel :	730 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	240 €
Loyer mensuel charges comprises :	970 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	150 €
Honoraires à la charge du locataire :	150 €
Dépôt de garantie :	760 €

POUR VOUS CONSEILLER

S BUECHER

immo.buecher@orange.fr

www.buecherimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr