

**970 € / mois charges comprises**



## Réf. 365 - Appartement 3 pièces 80m<sup>2</sup>

Loue beau F3 de 80m<sup>2</sup> au 3e étage avec ascenseur d'une résidence récente située rue de la Wanne à Riedisheim. Comprend 1 séjour, 2 chambres, 1 cuisine partiellement équipée (four et plaques), 1 salle de bain avec baignoire, 1 WC séparé, 1 dressing, 1 balcon de 9m<sup>2</sup>, 1 terrasse de 26m<sup>2</sup>, 1 cave et 1 garage.

Chauffage collectif au gaz.

Disponible le 3 mars 2025.

Loyer : 730 €.

Charges : 240 €.

Honoraires : 150 €.

## A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	80 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	730 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	240 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>970 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	150 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>150 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>760 €</b>

## POUR VOUS CONSEILLER

S BUECHER

immo.buecher@orange.fr

www.buecherimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)